

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИЛЬЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2025

№41/63

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ильичевского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области Совет депутатов Ильичевского сельского поселения решил (ла):

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Ильичевского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.
2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1 %

	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируем назначением таких объектов является жилой дом	0,1%
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 %
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1%
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 %
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 %
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 %
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 %
3	прочие объекты налогообложения	0,5 %

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

- жилое помещение. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного жилого помещения по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого помещения, не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение Ильичевского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 05 ноября 2024 г. № 5/14 "Об установлении налога на имущество физических лиц на 2025 год".

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Ильичевского
сельского поселения

Е.В. Булатов