

**Как защитить свою недвижимость от мошенников, рассказали   
в Волгоградском Росреестре**

Случаи мошенничества с недвижимостью продолжают учащаться,   
и многие граждане задаются вопросом: как уберечь свое имущество   
от незаконных действий?

Один из эффективных способов – запрет на проведение любых регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственника. Этот механизм позволяет минимизировать риски и защитить права собственности.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи   
о невозможности регистрационных действий без личного участия правообладателя становится основанием для возврата заявления от любого третьего лица, не являющегося собственником или его представителем.

С момента вступления в силу статьи 36 Федерального закона   
№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило более 18 700 таких заявлений. При этом анализ динамики обращений за последние годы демонстрирует колебания в количестве заявлений о невозможности регистрационных действий без личного участия правообладателя.

Так, в 2017 году было подано – 821 заявлений, в 2018 – 296, в 2019 году – 3581 заявления, в 2020 году – 2833, в 2021 году – 4735, в 2022 году – 4810,   
в 2023 году – 1215 заявлений, а в 2024 – 493 заявления.

Учитывая эти данные, Управлением продолжается проведение работ   
по информированию граждан о важности использования данной меры   
для защиты их имущества.

Напоминаем Вам, что подать заявление **о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя** можно:

- в любом офисе многофункционального центра;

- через единый портал государственных услуг;

- через личный кабинет на сайте Росреестра (без подписания   
его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

*«Мы призываем всех собственников не игнорировать доступные меры безопасности. Внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя – это простой, но крайне эффективный способ защитить свое имущество, в том числе   
от мошенников», –* отметила руководитель Управления **Наталья Сапега.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>